

BRÜNINGHOFF Hybridbauweise Steckbrief i building



Anzahl der Geschosse	1 bis max. 3 Geschosse
Gebäuelänge	50m (mögliche max. Länge bei 1 Treppenhaus = 60m)
Gebäudetiefe	13,50m
lichte Raumhöhe (innen)	2,52m (mehr möglich)
Fassaden-/Ausbauraster	2,50m
Stützraster – Spannweiten	7,50 (längs) / 5,4m – 2,3 – 5,4 m quer
Fensterflächenanteil	~40%
mögliche Nutzungseinheiten	max. 2 NE pro Etage (nach Bedarf) 6 NE möglich bei 3 Etagen ca. 355qm BGF / NE
Anzahl der Arbeitsplätze	pro NE zwischen 15 und 35 Arbeitsplätze möglich je nach Einteilung der Büros (gesamt ca.108 AP bei Einzelbüros / ca. 200 AP bei 4-er Büros oder Großraumbüro)
Geschossdecken	Holz-Beton-Verbundelemente
Außenwände	tragende Holzmassivelemente in Brettsper Holz
Schallschutz	nach DIN 4109 Beiblatt 2 – normale Anforderungen
Brandschutz	gem. den Landesbauordnungen der BRD Gebäude geringer Höhe bzw. Gebäudeklasse III